

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	10983
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	261.28 m ²
Velikost parcele :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2020

Cena : 739.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, na mirni lokaciji, skupne bivalne površine 261,28 m² s skrbno urejenim vrtom 800 m². Hiša se nahaja v majhni istrski vasi v bližini mesta Poreč. Razprostira se v treh etažah, pritličje, nadstropje in visoko mansardo z nepokrito strešno teraso. V pritličju se nahaja moderna kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba, urejena po principu odprtega prostora, s steklenimi stenami, ki notranjosti zagotavljajo veliko naravne svetlobe. Poleg tega vila vsebuje skupno šest spalnic, štiri kopalnice in stranišče. V prvem nadstropju vodijo spalnice na pokrito teraso s čudovitim neprekinjenim panoramskim pogledom na morje, bazen, pokrajino in oljčne nasade. Središče urejenega vrta je 26,5 m² velik bazen z možnostjo ogrevanja, masažnimi črpalkami in slapom ter prostor za sončenje, prostor za žar, prostor za sprostitev, wellness in jacuzzi. Dvorišče je v celoti ograjeno. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti. Ogrevanje je izvedeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s pomočjo kvalitetnih klimatskih naprav. Hiša se prodaja opremljena in opremljena z izjemno kvalitetnim pohištvo, ki tvori ekskluziven interier. Ta moderna vila se nahaja v mirnem delu mesta, približno 6 km od morja, urejenih plaž, starega mestnega jedra in centra Poreča. Cena moderne vile z bazenom in wellnessom je 739.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.