

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11239
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	8
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 599.000 €

Samostojna hiša z apartmaji, ki se nahaja v Novigradu, na mirni lokaciji, blizu morja (800 m). V pritličju se nahajajo trije apartmaji, ki jih vsako leto uspešno oddajajo v turistični najem. Dva apartmaja z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso ter garsonjera. V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje velikosti 110 m<sup>2</sup>, sestavljeno iz treh spalnic, dveh kopalnic, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na teraso s pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje: centralno ogrevanje (kurilno olje) in klima. Skrbno urejen vrt 600 m<sup>2</sup>, kjer je prostor za žar, garaža/menza 50 m<sup>2</sup>, ter eno parkirno mesto. Pred hišo je brezplačno mestno parkirišče. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.