

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11220
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76.56 m ²
Velikost vrta :	82 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 230.000 €

Stanovanje v pritličju (B2) s skupno bivalno površino 76,56 m² bo obsegalo predsobo, shrambo, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo + jedilnico + dnevno sobo urejeno po principu odprtega prostora; dnevna soba bo imela steklene stene, ter dostop do pokrite terase in vrta 82 m². Ogrevanje/hlajenje s klimo. Protivlomna in protipožarna vhodna vrata. Opremljena kopalnica s sanitarijami. Prodaja se neopremljena. Dve parkirni mesti.

Dvosobno stanovanje se nahaja v stanovanjski stavbi s skupno osmimi stanovanji. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z naravo, približno 1 km od centra Tara, približno 7 km od Novigrada in Poreča ter približno 3 km od morja in prvih plaž. Vsi potrebni objekti kot so trgovine, banke, pošte, šole, gostinski lokali se nahajajo v neposredni bližini. Zaradi svoje lokacije je stanovanje odlično kot nov dom, počitniško mesto ali kot dobra priložnost in naložba za turistični najem.

Začetek gradnje 01/2024, zaključek 12/2024.

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

Parcela št.	površ.	št. stanj.	št. stanj./površina
1	100,00	1	100,00
2	100,00	1	100,00
3	100,00	1	100,00
4	100,00	1	100,00
5	100,00	1	100,00
6	100,00	1	100,00
7	100,00	1	100,00
8	100,00	1	100,00
9	100,00	1	100,00
10	100,00	1	100,00

PARCELA A
792,88m²
MAX UGRADENOST 233,42m²
planirana izgrađenost 220,50m²

PARCELA B
740,33m²
MAX UGRADENOST 220,08m²
planirana izgrađenost 219,17m²

