

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11173
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	126 m ²
Velikost parcele :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 340.000 €

Prodamo novogradnjo z dvema stanovanjskima enotama. Gre za dve enaki stanovanji, s skupno bivalno površino 126,40m² na stanovanje, vsako stanovanje pa se razprostira v treh etažah. V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in shramba. V prvem nadstropju sta dve spalnici in ena kopalnica, medtem ko je v mansardi hiše še ena spalnica s kopalnico in teraso s pogledom na naravo, ki obdaja hišo. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene odpira pogled na z zelenjem okrašen vrt, iz dnevne sobe pa je izhod na pokrito teraso. V vseh prostorih so nameščene klimatske naprave, v vseh treh etažah je talno ogrevanje. Na dvorišču hiše je tudi letna kuhinja z žarom. Dve parkirni mesti. Cena ene stanovanjske enote je 340.000 evrov, celotne hiše pa 680.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.