

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11168
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2022

Cena : cena na povpraševanje €

Ekskluzivni penthouse se nahaja v Poreču, na odlični lokaciji, v bližini plaže, le 500 metrov od morja in 900 metrov od Trga svobode in centra mesta, blizu vseh dobrin za udobno vsakdanje življenje.

Luksuzno stanovanje z bivalno površino 253 m<sup>2</sup> je sestavljeno iz velike dnevne sobe, kuhinje in jedilnice; ima 5 spalnic in 5 kopalnic.

Kakovost gradnje in dostopnost vsebin, poslovnih, kulturnih, izobraževalnih in rekreacijskih objektov, potrebnih za kakovostno družinsko življenje, so elementi, ki krasijo ta prostorna stanovanja v tej urbani vili s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje ima lastno talno ogrevanje s toplotno črpalko. Vsaka soba ima termostate za uravnavanje temperature v prostoru. Stanovanje ima tudi dimnik. Klimatske naprave so nameščene v vseh prostorih, pa tudi v dnevni sobi. Skupaj 6 notranjih enot.

Tla v stanovanju so keramične ploščice; v kuhinji, kopalnici in hodniku. V dnevni sobi in spalnicah je hrastov parket.

Dodatno: telefonski priključek, predhodne cevi za možnost napeljave optičnih kablov, da kasneje ni varčevanja s stanovanji, objekt ima dvigalo znamke Khone, stopnišče je obloženo s

**MANUEL ESTATE****G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)****web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)****info: +385 99 659 1550**

kamnom, ter notranje klopi, protivlomna vrata, tlakovano parkirišče, pri vratih za vhod za pešce je v objekt vgrajen domofon z video kamero; vgrajeni poštni predali za vsako stanovanje, parkirno mesto v garaži, shramba. Panoramski pogled na morje.

Dnevna soba: 68,28 m<sup>2</sup>Spalnica: 13 m<sup>2</sup>Spalnica: 13,10 m<sup>2</sup>Spalnica: 9,68 m<sup>2</sup>Kopalnica: 4,30 m<sup>2</sup>Kopalnica: 4,16 m<sup>2</sup>Kopalnica: 4,57 m<sup>2</sup>Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup>Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>Spalnica: 18,23 m<sup>2</sup>Spalnica: 9,68 m<sup>2</sup>Kopalnica: 4,84 m<sup>2</sup>Kopalnica: 4,84 m<sup>2</sup>Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup>Površina stanovanja: 188,48 m<sup>2</sup>Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>Skladišče št. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>Skladišče št. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>Strešna terasa: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>Skupaj: 253,3 m<sup>2</sup>

Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.