

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10991
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	72 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 1.090.000 €

Moderna vila v istrskem stilu, s panoramskim pogledom na morje in pokrajino, mirno območje, blizu Novigrada. Skupna bivalna površina 270 m<sup>2</sup>, razporejena v dveh etažah, pritličje in nadstropje. V pritličju je predsoba, WC za goste, shramba, prostorna kuhinja in jedilnica (princip odprtega prostora) z izhodom na teraso z letno kuhinjo in prostorom za druženje; velik dnevni prostor s steklenimi stenami in izhodom na teraso, spalnica z lastno kopalnico in izhodom na teraso ter wellness (hidromasažna kad - jacuzzi, savna in tuš) z izhodom na teraso in prostor za sončenje. V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na ložo, od koder se ponuja čudovit panoramski pogled na morje, vinograde, oljčne nasade in istrsko pokrajino. Zunanost hiše sestavlja lepo urejen vrt velikosti 1.009 m<sup>2</sup> s prostorom za sončenje in popolnoma edinstvenim bazenom, zgrajen na temeljih ruševin stare kamnite hiše; deluje, kot da je del narave, popolnoma potopljen v okolje. Hiša je obdana z zelenjem, na posestvu pa rastejo 100 let stari hrasti in murve ter druge sredozemske rastline, kot so oljke, šipek in fige. Na dvorišču so tri parkirna mesta. Vila se nahaja na zelo mirni lokaciji, v manjšem - a zelo priljubljenem - istrskem mestecu, 10 km od Novigrada ter približno 9 km od morja in urejenih plaž. Popolna priložnost za vaš nov dom ali kot dobra naložba za turistični najem. Cena tega res čarobnega posestva v bližini Novigrada je 1.090.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.