

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10983
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	261.28 m2
<b>Velikost parcele :</b>	800 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2020

Cena : 739.000 €

Moderna vila s pogledom na morje, na mirni lokaciji, skupne bivalne površine 261,28 m<sup>2</sup> s skrbno urejenim vrtom 800 m<sup>2</sup>. Hiša se nahaja v majhni istrski vasi v bližini mesta Poreč. Razprostira se v treh etažah, pritličje, nadstropje in visoko mansardo z nepokrito strešno teraso. V pritličju se nahaja moderna kuhinja z jedilnico in prostorna dnevna soba, urejena po principu odprtega prostora, s steklenimi stenami, ki notranjosti zagotavljajo veliko naravne svetlobe. Poleg tega vila vsebuje skupno šest spalnic, štiri kopalnice in stranišče. V prvem nadstropju vodijo spalnice na pokrito teraso s čudovitim neprekinjenim panoramskim pogledom na morje, bazen, pokrajino in oljčne nasade. Središče urejenega vrta je 26,5 m<sup>2</sup> velik bazen z možnostjo ogrevanja, masažnimi črpalkami in slapom ter prostor za sončenje, prostor za žar, prostor za sprostitev, wellness in jacuzzi. Dvorišče je v celoti ograjeno. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti. Ogrevanje je izvedeno s toplotno črpalko, hlajenje pa s pomočjo kvalitetnih klimatskih naprav. Hiša se prodaja opremljena in opremljena z izjemno kvalitetnim pohištvo, ki tvori ekskluziven interier. Ta moderna vila se nahaja v mirnem delu mesta, približno 6 km od morja, urejenih plaž, starega mestnega jedra in centra Poreča. Cena moderne vile z bazenom in wellnessom je 739.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.