

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Код :</b>                       | 11253              |
| <b>Место :</b>                     | Пореч              |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 204 m <sup>2</sup> |
| <b>Площадь земель :</b>            | 860 m <sup>2</sup> |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 12000 m            |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 9000 m             |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 60 km              |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2                  |
| <b>Количество спален :</b>         | 4                  |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 4                  |
| <b>Парковка :</b>                  | Да                 |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да                 |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано         |
| <b>Год постройки :</b>             | 2024               |

**Цена :** 830.000 €

Современная вилла в окрестностях Пореча, расположенная в тихом месте, площадь 204 м<sup>2</sup>, на участке 860 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из: прихожей, гостиной со столовой и кухней, спальни с ванной комнатой, оздоровительного зала с тренажерным залом и сауной, технического помещения и туалета. На втором этаже три спальни и три ванные комнаты. На первом этаже также находится просторная крытая терраса и бассейн с подогревом 48 м<sup>2</sup> (выложен плиткой). Отопление/охлаждение: электрический пол с подогревом и кондиционер. Вилла расположена в тихом районе, в 9 км от моря и в 12 км от центра города. Летняя булочка из визуализации не будет выполнена.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.