

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11186
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	130.35 m2
<b>Velikost parcele :</b>	213 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 433.000 €

Stanovanjski objekt v gradnji, ki se nahaja na odlični lokaciji, v mirnem okolju, v okolici Poreča; skupaj bo imela pet stanovanjskih enot. Iz ponudbe izpostavljam hišo s površino 130,35 m<sup>2</sup>, hiša je prva v nizu, raztezala se bo v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda. V pritličju bo predsoba z garderobo, WC za goste, pralnica in tehnični prostor, kuhinja, jedilnica s steklenimi stenami in izhodom na prostorno teraso ter lounge kotom za sprostitev ter dnevna soba tudi s steklenimi stenami in izhodom v zadnji del hiše na natančno urejen vrt 213 m<sup>2</sup>. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše, kjer bosta dve spalnici z lastno kopalnico, ena od spalnic bo glavna spalnica z veliko garderobno omaro. V tretjem nadstropju hiše, v mansardi, bo še ena prostorna spalnica z lastno kopalnico in garderobo ter dve terasi. Skozi hišo bo izvedeno talno ogrevanje s toplotno črpalko, vgrajene pa bodo tudi vrhunske klimatske naprave. Pred hišo bosta dve zasebni parkirni mesti. Pri gradnji bodo uporabljeni najkakovostnejši materiali, ki so trenutno na trgu; gradnja hiše se je začela, načrt dokončanja pa je konec leta 2024. Ta moderna hiša se nahaja na zelo priljubljeni lokaciji, približno 1,5 km od centra mesta in približno 2 km od morja in prvih plaž. Zaradi dobre lokacije, mirne cone in bližine vseh potrebnih objektov za udobno vsakdanje življenje, kot so trgovine, restavracije, banka, šola, pošta - vsi ti dejavniki so ugodni za nakup vašega prvega stanovanja ali kot dobra naložba. za turistični najem in dodaten zaslužek. Cena hiše je 433.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.