

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11253
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	204 m2
Superficie particela :	860 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Distanza dall'aeroporto :	60 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 830.000 €

Villa moderna nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, con la superficie di 204 m², su un terreno di 860 m². Il piano terra è composto da: disimpegno, soggiorno con sala da pranzo e cucina, camera da letto con bagno, zona benessere con palestra e sauna, locale tecnico e wc. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni. Al piano terra si trova anche un ampio terrazzo coperto e una piscina riscaldata di 48 mq (piastrellata). Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 9 km dal mare e 12 km dal centro cittadino. Lo chignon estivo della visualizzazione non verrà eseguito.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.