

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11191
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	173 m2
Superficie particela :	156 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Distanza dall'aeroporto :	40 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 569.000 €

Casa moderna (1) vicino a Cittanova, a 500 metri dal mare e dalle spiagge. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, + altana; superficie totale di 173 m2. Al piano terra troviamo un ingresso, una camera da letto, un bagno, una scala ed un soggiorno; cucina, sala da pranzo e soggiorno arredati secondo un concetto aperto, con pareti in vetro e accesso alla terrazza e al giardino di 156 m2. Al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno, una lavanderia e un terrazzo. Al terzo piano si trova una spaziosa terrazza sul tetto di 56 m2. Condizionatori integrati. Due posti auto. Ripostiglio al piano terra. Grazie alla sua eccellente posizione, questa casa è perfetta per creare la vostra nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.