

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11038
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	183 m2
<b>Superficie particela :</b>	520 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	50 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 1.030.000 €

Villa indipendente ai margini del villaggio, in una posizione tranquilla, vicino al mare, vicino a Parenzo, Funtana. Superficie abitabile totale 183 m2, su un terreno di 520 m2. Si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo: un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un wc, una lavanderia, un ampio soggiorno con pareti in vetro e un'uscita su un terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, tre bagni e un terrazzo coperto di 24 mq. Il riscaldamento a pavimento è stato implementato in tutta la villa. La parte esterna è composta da un giardino curato, una piscina con zona prendisole, una cucina estiva con spazio per il relax e un parcheggio privato. Viene venduto non arredato. Il prezzo di questa lussuosa villa moderna è di EUR 1030000,00. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.