

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10881
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie particela :</b>	1100 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	52 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

Prezzo : prezzo su richiesta €

Villa in vendita nel villaggio di Buie, 240 m2, ha tre piani, è composta da una cucina, 10 camere da letto, 8 bagni. Dispone di aria condizionata, piscina all'aperto, cucina esterna, camino, gazebo, parcheggio privato e un bellissimo giardino, giardino di 1100 m2. Ha anche una piccola guest house, 56 m2, che ha una cucina con zona pranzo, soggiorno, due camere da letto, due bagni, terrazzo e giardino. Si trova in una posizione tranquilla, immerso nella natura, gode di una bellissima vista, a soli 3 km dal centro cittadino, negozi, banche, ufficio postale, scuola. La struttura dista 52 km dall'Aeroporto di Trieste, lo scalo più vicino, e 57 km dall'Aeroporto di Pola. Per qualsiasi informazione aggiuntiva non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.