

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11052 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 230 m ² |
| Površina zemljišta : | 550 m ² |
| Udaljenost od centra : | 6000 m |
| Udaljenost od mora : | 5000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 65 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 670.000 €

Moderna vila s pogledom na more, masline i pejzaž, sveukupne stambene površine od 230 m², na parceli od 550 m². Ova predivna vila ima dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulaz, spremište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak osmišljeni po open space principu sa staklenim stijenama koje pružaju mnogo sunčeve svjetlosti, s izlazom na terasu s pogledom na bazen i maslenik. Unutarnjim drvenim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba sa staklenim stijenama i izlazom na balkon, kupaonica sa kadom, spavaća soba ili ured, te master bedroom sa staklenim stijenama, vlastitom kupaonicom, walk-in garderobom i izlazom na balkon. Grijanje: centralno grijanje i klima uređaji. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem. U dvorištu se nalazi privatni parking. Vila se nalazi u mirnoj zoni, oko 6 km od centra grada i oko 5 km od mora i plaža. Prodaje se nenamještena. Cijena: 670.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.