

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11052
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Flughafen :</b>	65 km
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 670.000 €

Moderne Villa mit Blick auf das Meer, Olivenbäume und Landschaft, Gesamtwohnfläche von 230 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup>. Das Villa hat zwei Stockwerke, im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein nach dem Open-Space-Prinzip gestaltetes Wohnzimmer mit Glaswänden, die viel Platz bieten Sonnenlicht, mit Ausgang zur Terrasse mit Blick auf den Pool und den Olivenhain. Eine interne Holztreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Glaswänden und Ausgang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer oder Büro und ein Hauptschlafzimmer mit Glaswänden, eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zum Balkon. Heizung: Zentralheizung und Klimaanlage. Mittelpunkt des Gartens ist ein Swimmingpool mit Liegewiese. Es gibt einen privaten Parkplatz im Hof. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, etwa 6 km vom Stadtzentrum und etwa 5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Es wird unmöbliert verkauft. Preis: 670.000 Euro. Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Wenn der Käufer nach Besichtigung (physischer Zugang/persönlicher Besuch) die betreffende Immobilie bei der Agentur "Manuel Estate d.o.o." die endgültige Kaufentscheidung getroffen und den Verkauf mit dem Eigentümer der Immobilie abgeschlossen hat, ist er verpflichtet, der Agentur eine Maklerprovision in Höhe von 3 % + MwSt. des Gesamtkaufpreises zu zahlen.