

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11236
Posizione :	Parenzo
Superficie immobile :	77.54 m2
Superficie particela :	83.03 m2
Distanza dal centro :	4700 m
Distanza dal mare :	800 m
Distanza dall'aeroporto :	63 km
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Deposito :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 360.000 €

Casa a schiera moderna (B3), vicino a Parenzo, superficie abitabile totale 77,54 m2. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una cucina + sala da pranzo con accesso al giardino, un bagno, una scala e un ripostiglio e un soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. Al secondo piano si trova: una scala, un corridoio, due camere da letto, un bagno e un soppalco. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti avviene tramite condizionatori di prima qualità. La parte esterna è costituita da un giardino meticolosamente curato di 83,03 m2. C'è un posto auto nel cortile. Il complesso residenziale di un totale di 10 villette a schiera si trova vicino al mare ea soli 4,7 km dal centro storico di Parenzo. Il prezzo di questa casa di seguito dal design moderno è di 360.000 euro (IVA e commissione di agenzia incluse nel prezzo). Completamente attrezzato con mobili e attrezzature in affitto, con categorizzazione per la fornitura di servizi di alloggio turistico. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.