

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11206
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie immobile :</b>	64 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	85 km
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 300.000 €

Appartamento bilocale (B) posto al piano terra di un edificio residenziale di complessive 8 unità abitative, superficie di 64,20 mq, composto da ingresso, bagno, due camere da letto di cui una con accesso al terrazzo, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo e giardino. L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata, ripostiglio al piano interrato, un posto auto in garage e un posto auto esterno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, vicino a Umago, a 500 metri dal mare e a circa 5 km dal centro della città. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda quotidianità. L'appartamento viene venduto non arredato. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.