

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11057
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	343 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	80 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 640.000 €

Casa moderna con piscina, in posizione tranquilla, Buje, nuova costruzione, superficie abitabile totale di 180 m2 su un terreno di 343 m2. Si sviluppa su due piani; al piano terra troviamo: ingresso coperto, disimpegno, ripostiglio, bagno, dispensa, cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno con accesso al terrazzo coperto. Una scala interna conduce al primo piano della casa, dove si trovano: locale tecnico, disimpegno, bagno, due camere da letto con accesso a balcone coperto e una camera padronale con proprio bagno e accesso a balcone coperto. Il centro del giardino meticolosamente curato è una piscina (25 m2) con solarium e area coperta per il relax e grill con camino. La casa è completamente recintata e ci sono due posti auto nel cortile. La casa si trova in una posizione tranquilla, a pochi minuti dal centro cittadino ea circa 10 minuti dal mare. Opportunità perfetta per una nuova casa o come buon investimento per affitto turistico e reddito aggiuntivo. Il prezzo di questa moderna casa bifamiliare è di 640.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.