

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11236
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	77.54 m ²
Velikost parcele :	83.03 m ²
Oddaljenost od centra :	4700 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališča :	63 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2022

Cena : 360.000 €

Moderna vrstna hiša (B3), okolica Poreča, skupna bivalna površina 77,54 m². Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju. V pritličju je kuhinja + jedilnica z izhodom na vrt, wc, stopnišče in shramba ter dnevna soba z izhodom na teraso in vrt. V drugem nadstropju je: stopnišče, hodnik, dve spalnici, kopalnica in galerija. Ogrevanje in hlajenje prostorov poteka s pomočjo vrhunskih klimatskih naprav. Zunanji del obsega skrbno urejen vrt v izmeri 83,03 m². Na dvorišču je eno parkirno mesto. Stanovanjski kompleks skupno 10 vrstnih hiš se nahaja v bližini morja in le 4,7 km od starega mestnega jedra Poreča. Cena te hiše v nizu moderne izvedbe je 360.000 eur (DDV in agencijska provizija sta vključena v ceno). Popolnoma opremljen s pohištvom in opremo za najem, s kategorizacijo za opravljanje turistične nastanitvene dejavnosti. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.