

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11173
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	40 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 340.000 €

Prodamo novogradnjo z dvema stanovanjskima enotama. Gre za dve enaki stanovanji, s skupno bivalno površino 126,40m<sup>2</sup> na stanovanje, vsako stanovanje pa se razprostira v treh etažah. V pritličju je prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico in shramba. V prvem nadstropju sta dve spalnici in ena kopalnica, medtem ko je v mansardi hiše še ena spalnica s kopalnico in teraso s pogledom na naravo, ki obdaja hišo. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene odpira pogled na z zelenjem okrašen vrt, iz dnevne sobe pa je izhod na pokrito teraso. V vseh prostorih so nameščene klimatske naprave, v vseh treh etažah je talno ogrevanje. Na dvorišču hiše je tudi letna kuhinja z žarom. Dve parkirni mesti. Cena ene stanovanjske enote je 340.000 evrov, celotne hiše pa 680.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.