

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Код : | 11215 |
| Место : | Новиград |
| Площадь объекта : | 200 m ² |
| Площадь земель : | 150 m ² |
| Расстояние от центра : | 2500 m |
| Расстояние от моря : | 2000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 70 km |
| Количество этажей : | 3 |
| Количество спален : | 5 |
| Количество ванных комнат : | 4 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2024 |

Цена : 600.000 €

Просторный двухквартирный дом современного дизайна, общая жилая площадь 200 м² с садом 150 м². Он будет расположен в тихом месте, недалеко от прекрасного Новиграда, на расстоянии 2 км от центра города, моря и пляжей.

Он будет занимать три этажа, на первом этаже будет прихожая, спальня, ванная комната, кладовая, затем кухня и столовая открытой планировки, а также гостиная со стеклянными стенами и выходом на терраса. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где будут две спальни, ванная комната, терраса и спальня со своей ванной комнатой. На втором этаже будет еще одна спальня, ванная комната и просторная терраса на крыше с панорамным видом на море, оливковые рощи и виноградники.

В полностью огороженном и тщательно благоустроенном дворе будет разбит сад с местом для отдыха.

Дополнительные преимущества: пол с подогревом, тепловой насос, кондиционер, камин, бронированная дверь. Частная парковка - 2 парковочных места.

Планируемое начало строительства 1 февраля 2024 года.
Планируемое завершение строительства 1 июня 2025 года.

В непосредственной близости от дома есть все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни: магазины,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

банки, почта, школы, рестораны. Благодаря своему расположению, тихой зоне и окружению нетронутой природы, этот дом идеально подходит в качестве нового дома или в качестве хорошей инвестиции и возможности для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода.

Цена: 600 000 евро.

Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после просмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемого объекта недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» принял окончательное решение о покупке и заключил сделку с владельцем недвижимости, он обязан уплатить агентству брокерскую комиссию в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.