

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11242
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	317 m ²
Velikost parcele :	1000 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 1.300.000 €

Moderna vila se bo nahajala na izjemno mirnem območju, v bližini Brtonigle. Razprostirala se bo v dveh etažah, pritličje bo obsegalo 160,94 m², nadstropje pa 155,83 m². V pritličju bosta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, dve shrambi, kuhinja, jedilnica in dnevna soba (49,75 m²) s steklenimi stenami in izhodom na teraso. V prvem nadstropju bodo še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od tega bo ena glavna spalnica z garderobo in prostorno teraso, druga pa bo imela izhod na balkon. Središče skrbno urejenega vrta bo zunanji bazen s prostorom za sončenje. Zasebno parkirišče. Čudovit panoramski pogled na dolino reke Mirne, morje, pokrajino in oljke. Morje, prve plaže in Novigrad so oddaljeni 7 km. Vila je zaradi svoje lokacije primerna za bivanje ali za turistični najem. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.