

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11226
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1850 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 550.000 €

Enonadstropna hiša s 105 m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine se nahaja v mirnem okolju, na odlični lokaciji, v bližini manjšega, a zelo iskanega kraja za bivanje - Brtonigle. Samostojna hiša je sestavljena iz pokritega vhoda, hodnika, pralnice, kopalnice, treh spalnic, od katerih imata dve lastni kopalnici in bivalnega prostora, ki ga sestavljata kuhinja z jedilnico in dnevna soba s steklenimi stenami in dostopom do pokrita terasa in vrt. Na veliki pokriti terasi je dnevni prostor in prostor za peko na žaru. Na vrtu je tudi bazen dimenzij 4x8, ter prostor za sončenje, prostoren, natančno urejen vrt 1850 m<sup>2</sup> in ograjeno dvorišče pa zagotavljata popolno zasebnost in mir. Ogrevanje in hlajenje bo regulirano s štirimi klimatskimi napravami; vgrajena bo tudi prva faza za talno ogrevanje. Zasebno parkirišče. Hiša se nahaja 2 km od centra Brtonigle in približno 6 km od morja in plaž. V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za lažje in prijetnejše vsakdanje življenje, kot so trgovine, pošta, gostinski lokali; v Brtonigli so nedavno odprli prvo waldorfsko šolo v Istri. Zaradi svoje lege in mirne lokacije je hiša odlična kot nov dom ali kot dobra naložba za turistični najem. Za dodatne informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.