

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11236
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	77.54 m2
<b>Superficie particela :</b>	83.03 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	63 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 360.000 €

Casa a schiera moderna (B3), vicino a Parenzo, superficie abitabile totale 77,54 m2. Si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova una cucina + sala da pranzo con accesso al giardino, un bagno, una scala e un ripostiglio e un soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino. Al secondo piano si trova: una scala, un corridoio, due camere da letto, un bagno e un soppalco. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti avviene tramite condizionatori di prima qualità. La parte esterna è costituita da un giardino meticolosamente curato di 83,03 m2. C'è un posto auto nel cortile. Il complesso residenziale di un totale di 10 villette a schiera si trova vicino al mare ea soli 4,7 km dal centro storico di Parenzo. Il prezzo di questa casa di seguito dal design moderno è di 360.000 euro (IVA e commissione di agenzia incluse nel prezzo). Completamente attrezzato con mobili e attrezzature in affitto, con categorizzazione per la fornitura di servizi di alloggio turistico. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.