MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Šifra :	11184
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	53.43 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Jednoetažni stan na drugom katu s pogledom na more, u neposrednoj blizini centra grada, mora, plaža i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Nalazi se u mirnoj zoni, u rezidencijalnoj zgradi, u šarmantnom Novigradu, 800 metara od centra grada i 600 metara od mora i plaža. Ukupne stambene površine od 53,43 m2; sastoji se od ulaznog predprostora, hodnika, spavaće sobe, kupaonice i dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje: peć na pelete. Hlađenje: klima uređaj. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih sadržaja; trgovina, banka, škola, vrtić, ambulanta, autobusna stanica, restorani, vinarije, stan je savršen kao novi dom za par, manju obitelj, ili kao dobra prilika za dodatni prihod od turističkog najma. Vodeni park Istralandia nalazi se na 5 km udaljenosti, a Poreč i Umag na 15 km. Cijena: 179.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.” donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.