

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10881         |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 240 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1100 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 12000 m       |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 52 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 10            |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 8             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000          |

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se vila u okolici Buja, površine 240 m2, ima tri etaže, sastoji se od kuhinje, 10 spavaćih soba, 8 kupaonica. Ima klimu, vanjski bazen, vanjsku kuhinju, kamin, sjenicu, privatni parking, te predivno uređenu okućnicu, vrt od 1100 m2. Također ima manju kućicu za goste, površine 56 m2, koja ima kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, terasu i vrt. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena prirodom, ima predivan pogled, udaljena samo 3 km od centra grada, trgovine, banke, pošte, škole. Najbliža zračna luka Trst udaljena je 52 km, a zračna luka Pula 57 km. Za sve dodatne informacije molimo Vas da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.