

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11052
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Centralno grijanje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 670.000 €

Moderna vila s pogledom na more, masline i pejzaž, sveukupne stambene površine od 230 m², na parceli od 550 m². Ova predivna vila ima dvije etaže, u prizemlju se nalazi ulaz, spremište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak osmišljeni po open space principu sa staklenim stijenama koje pružaju mnogo sunčeve svjetlosti, s izlazom na terasu s pogledom na bazen i maslenik. Unutarnjim drvenim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalazi spavaća soba sa staklenim stijenama i izlazom na balkon, kupaonica sa kadom, spavaća soba ili ured, te master bedroom sa staklenim stijenama, vlastitom kupaonicom, walk-in garderobom i izlazom na balkon. Grijanje: centralno grijanje i klima uređaji. Središte okućnice čini bazen sa sunčalištem. U dvorištu se nalazi privatni parking. Vila se nalazi u mirnoj zoni, oko 6 km od centra grada i oko 5 km od mora i plaža. Prodaje se nenamještena. Cijena: 670.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.