

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	10875
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina zemljišta :</b>	7504 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	150 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	10 km
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 1.800.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, površine 7.504 m<sup>2</sup>, nalazi se u Fažani, Istra. Mogućnost izgradnje kampa, turističkog naselja, apartmanska naselja ili hotela. Zone oznak (T1, T2, T3)-1 i (T1, T2, T3)-2 zbog potrebe cjelovite valorizacije prisutne graditeljske baštine i njene prilagođenosti određenoj vrsti smještaja, planom nije izvršeno razgraničenje na podnamjene hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3) što podrazumijeva da je na lokaciji moguća realizacija svih podnamjena ugostiteljsko turističke namjene i njima pripadajućih djelatnosti, bez ograničenja broja, vrste i gustoće korištenja pojedinačnog zahvata koji će se unutar pojedine zone realizirati. Cijena: 1 800 000 eura. Za sve ostale informacije molimo da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.