

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 11209 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 136.31 m ² |
| Površina zemljišta : | 180 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 4000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 70 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 550.000 €

Vila modernog dizajna, nalaziti će se u blizini Poreča, sveukupne stambene površine od 136,31 m², prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. U prizemlju od 74,65 m² nalaziti će se pretprostor i garderoba, kupaonica, dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, zatim kuhinja i blagovaonica, također sa staklenim stijenama i izlazom na terasu, te spremište sa ulazom sa vanjske strane kuće. Unutarnjim stubištem dolaziti će se na kat kuće površine 61,66 m² gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Sve tri sobe imati će staklene stijene i izlaz na balkon sa kojeg će se pružati predivan pogled na more. Središte pomno uređene okućnice činiti će bazen od 30 m², te zona sa opuštanje i sunčalište. Ispred kuće nalaziti će se parking sa dva parkirna mjesta. Vila će se nalaziti na mirnoj lokaciji, na oko 4 km udaljenosti od mora i plaže, oko 5 km od centra grada, te oko 6 km od autoputa. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji, priprema za instalacije solarnih panela. Planirani početak gradnje je za 2024. godinu. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

kupoprodajne cijene.