

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11087 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 140 m ² |
| Površina zemljišta : | 250 m ² |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 425.000 €

Dvojna vila s bazenom, u blizini centra grada i mora, Umag. Sveukupne stambene površine od 140 m² sa okućnicom od 250 m². Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulazni hodnik, ostava/tehnička prostorija, stubište, kupaonica, prostrani dnevni prostor: kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen (25 m²). Na katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih su dvije dvokrevetne i jedna jednokrevetna soba, i kupaonica; sve spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu. Dodatne karakteristike: podno grijanje, klima uređaji, parking. Cijena: 425.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.