

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 11243 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 417 m ² |
| Površina zemljišta : | 1000 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 7000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 75 km |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupatila : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2024 |

Cijena : 1.500.000 €

Moderna vila nalaziti će se u izrazito mirnoj zoni, u blizini Brtonigle. Prostirati će se na tri etaže, prizemlje će biti površine 149,15 m², kat 124,50 m² i suteran 143,00 m². U prizemlju nalaziti će se natkriveni ulaz, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu; na katu biti će smještene tri spavaće sobe, tri kupaonice, spremište i terasa; u suterenu nalaziti će se prostran višenamjenski prostor, sauna, wc, kotlovnica i natkrivena terasa. Središte pomno uređene okućnice činiti će vanjski bazen sa sunčalištem. Privatan parking. Predivan panoramski pogled na dolinu rijeke Mirne, more, pejzaž i masline. More, prve plaže i Novigrad nalaze se na 7 km udaljenosti. Zbog svoje lokacije ova vila može se koristiti za stanovanje ili za turistički najam. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.