

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11157 |
| Lokacija : | Tinjan |
| Površina objekta : | 85 m ² |
| Površina zemljišta : | 550 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 21000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 50 km |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 300.000 €

Kuća sveukupne stambene površine od 85 m² na parceli od 550 m², nalazi se na mirnoj lokaciji u okolici Tinjana, na 21 km od Poreča. Kuća je prizemnica, te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište i natkrivena terasa. Okućnica će biti pomno uređena, a središte vanjskog dijela vile činiti će bazen sa sunčalištem. Dodatne karakteristike: podno grijanje na struju, klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje po principu 'ključ u ruke'. Cijena: 300.000 eura. More i prve plaže nalaze se na otprilike 21 km udaljenosti. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.