

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11250             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1500 m            |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km             |
| <b>Kat :</b>                     | 1                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                 |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023              |

Cijena : 450.000 €

Prostran moderno uređen stan površine 85 m<sup>2</sup>, nalazi se u neposrednoj blizini grada i mora, u Novigradu. Smješten na prvom katu, sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, wc-a, kupaonice, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa staklenim stijenama i izlazom na terasu s pogledom na more. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja. Grijanje je podno na struju, a hlađenje pomoću klima uređaja. Stan se prodaje namješten. Ima jedno parkirno mjesto. Centar grada i more nalaze se na oko 1000 metara udaljenosti. Stan se može koristiti za stambene ili turističke svrhe.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.