

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

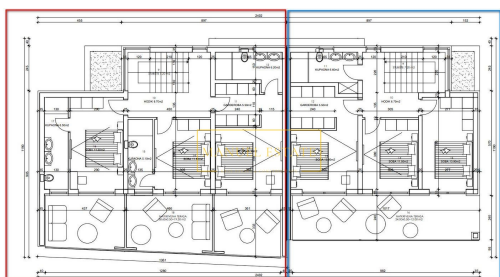
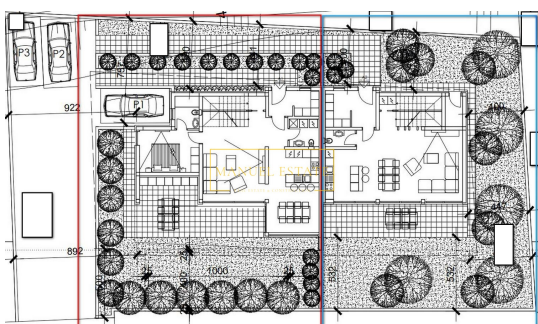
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11159 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 159 m ² |
| Površina zemljišta : | 200 m ² |
| Udaljenost od centra : | 2500 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 550.000 €

Projekt suvremene vile sa pogledom na more i masline, na tlocrtima oznake A2, sveukupne stambene površine od 159.30 m². Nalaziti će se u blizini Novigrada, 2 km od mora, pomno uređenih plaža i centra grada. Prostirati će se na dvije etaže; prizemlje i kat. Prizemlje će se sastojati od predulaza i garderobe, toaleta, te otvorenog dnevnog prostora; kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na vanjski bazen, sunčalište i vrt. U prizemlju će se također nalaziti strojarnica, sa ulazom sa vanjske strane kuće. Na katu će biti smještena kupaonica i tri spavaće sobe, svaka sa izlazom na natkrivenu terasu sa kojih će se pružati pogled na more i prirodu. Privatni parking. Zbog blizine mora i centra grada, na samo 15 km udaljenosti od Umaga i Poreča, te zbog dobre povezanosti i blizine škole, vrtića, te neposredne blizine trgovina, restorana, vinarija i uljara, ovo je savršena investicija i prilika za novi dom ili kao dodatni prihod od turističkog najma. Cijena: 550.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.