

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11180
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	57 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Udaljenost od aerodroma :	75 km
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 479.000 €

Kuća u centru grada, u Novigradu, na samo 50 metara od mora i pomno uređenih plaža. Ukupne površine od 57 m2 sa vrtom od 30 m2. Njena stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. U prizemlju nalazi se moderna kuhinja bijele boje + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. U prizemlju se također nalazi i spremište/praoonica, skriveno ispod kamenog stubišta. Na katu smještena je spavaća soba s izlazom na terasu s pogledom na vrt i park, te kupaonica. U dvorištu nalazi se još jedna vrtna kućica u kojoj se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Grijanje i hlađenje je preko klima uređaja. Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, te je opremljena modernim i kvalitetnim namještajem. Zbog svoje iznimne lokacije, u centru grada, u neposrednoj blizini trgovina, restorana, banke, pošte i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život, ova predivna kuća u nizu idealna je nekretnina za sve koji se žele baviti turizmom, kao i za cijelogodišnje stanovanje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijena: 479.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.