

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------|
| Šifra : | 11227 |
| Lokacija : | Buje |
| Površina objekta : | 130 m2 |
| Površina zemljišta : | 710 m2 |
| Udaljenost od centra : | 4000 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Centralno grijanje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | B |
| Godina izgradnje : | 2000 |

Cijena : 430.000 €

Kuća u blizini Buja, na mirnoj lokaciji - Kaštel, stambene površine od 130 m2, prostire se na dvije etaže; prizemlje i kat. Dva odvojena stana, svaki od 65 m2. Stanovi imaju jednu spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju i blagovaonicu, te dnevni boravak sa izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi i kantina, te spremište od 20ak m2. Kuća je opremljena centralnim grijanjem (na plin), te klima uređajima. Prostrana okućnica od 710 m2. U ograđenom dvorištu nalazi se prostor za četiri parkirna mjesta. Kuća se nalazi u mirnoj zoni, oko 8 km od mora i plaža, te oko 4 km od centra.

Samostojeća kuća u trenutnom stanju prodaje se po cijeni od 430.000 eura. Prodaje se namještena. Agencijska provizija uključena je u cijenu.

Uz nadoplatu, postoji mogućnost uređenja okućnice, sunčalište oko bazena, zona za opuštanje i roštiljanje, dječje igralište i pomno uređeni vrt, kao što je prikazano na slikama, po cijeni od 480.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.