

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11239
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	0000

**Cijena :** 599.000 €

Samostojeća kuća sa apartmanima, nalazi se u Novigradu, u mirnoj zoni, u blizini mora (800 m). U prizemlju se nalaze tri apartmana, koji se svake godine turistički uspješno iznajmljuju. Dva apartmana sa dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa, te studio apartman. Na katu se nalazi prostran stan površine 110 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje/hlađenje: centralno grijanje (lož ulje) i klima uređaji. Pomno uređena okućnica od 600 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi zona za roštiljanje, garaža/kantina od 50 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Ispred kuće nalazi se besplatni gradski parking. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.