

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11153              |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 57 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3500 m             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 3                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

**Cijena :** 320.000 €

Kuća u nizu, nalazi se u blizini Novigrada, prostire se na četiri etaže, stambene površine od 120 m<sup>2</sup>. U prizemlju će se nalaziti pretprostor, kupaonica, praonica, kuhinja i blagovaonica s izlazom na terasu, vrt i dvorište od 57 m<sup>2</sup>. Na prvom katu biti će smješten dnevni boravak s izlazom na terasu sa koje će se pružati pogled na more. Na drugom katu biti će smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na trećem katu nalaziti će se još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena svega 3.5 km od mora, plaže, centra grada i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život. Kuća je u fazi rekonstrukcije, prodaje se po principu "ključ u ruke" (nenamješteno) po cijeni od 320.000 eura. Postoji mogućnost kupnje u potpunosti opremljene i uređene kuće, uz nadoplatu. Planirani završetak je 01.07.2024. Dobra prilika kao novi dom, ili kao investicija za turistički najam i dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.