

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11196 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 101 m ² |
| Površina zemljišta : | 105 m ² |
| Udaljenost od centra : | 5000 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 40 km |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 2023 |

Cijena : 570.400 €

Moderna kuća (4) u blizini Novigrada, 500 metara od mora i plaža. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat + krovna terasa; sveukupne površine od 278.65 m², od kojih je 101 m² stambena površina + krovna terasa od 56.8 m² i vrt od 105.5 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba, kupaonica, stubište, te dnevni prostor; kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak uređeni prema otvorenom konceptu, sa staklenim stijenama i izlazom na terasu i vrt. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica, utility prostorija, i terasa s izlazom na prostranu krovnu terasu od 56.8 m². Ugrađeni klima uređaji. Dva parkirna mjesta. Spremište u prizemlju. Zbog odlične lokacije ova kuća je savršena za stvaranje svog novog doma ili kao dobra investicija za turistički najam i dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.