

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11043               |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad            |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1000 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

Cijena : 480.000 €

Građevinske parcele sa panoramskim pogledom na more, predivni pejzaž, masline i dolinu Mirne. Zemljišta od 1000 m<sup>2</sup> nalaze se na mirnoj lokaciji, u okolici Novigrada. Tri građevinska zemljišta, sveukupne površine od 3.000 m<sup>2</sup>; idelana pozicija za izgradnju vila s bazenom. Izuzetna prilika za stvaranje novog doma ili kao dobra investicija i dodatni prihod od iznajmljivanja. Od centra grada, mora i plaža udaljena je oko 7 km - Novigrad, te oko 3 km od zabavnog vodenog parka Istralandia. Ima građevinsku dozvolu. Plaćene su komunalne naknade. Infrastruktura je u neposrednoj blizini. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.