

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	10999
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	59.75 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Udaljenost od aerodroma :	70 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 380.000 €

Moderno uređen dvosoban stan na prvom katu obiteljske kuće, blizu mora, Novigrad. Stambeni objekt se sastoji od četiri stana, od kojih je jedan u prizemlju s vrtom, te tri na prvom katu. Stan (D) sveukupne stambene površine 59.75 m², sastoji se od: kuhinja + dnevni boravak + blagovaonica, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostrana nenatkrivena terasa 30 m². Grijanje i hlađenje prostorija se vrši pomoću klima uređaja. Stanu također pripada jedno vanjsko parking mjesto, oznake P4. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život (trgovina, ambulanta, banka, škola, vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići). More i uređene plaže su na samo 1 km udaljenosti, a povijesna jezgra grada Novigrada je na 1.5 km udaljenosti. Cijena ovog modernog stana na prvom katu je 380.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.