

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 11079 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 330 m ² |
| Površina zemljišta : | 215 m ² |
| Udaljenost od centra : | 7000 m |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Udaljenost od aerodroma : | 80 km |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj spavaćih soba : | 5 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Parkiralište : | Da |
| Spremište : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 0000 |

Cijena : 300.000 €

Renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, u blizini mora, sveukupne stambene površine od 330 m² s okućnicom od 215 m². Prostire se na tri etaže, sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi: hodnik, stubište, ostava, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Prvi kat čini: hodnik, stubište, dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazim na terasu. Drugi kat sastoji se od: hodnik, stubište, spavaća soba, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na još jednu terasu (prohodni ravni krov) s predivnim pogledom. Kamena kuća u nizu nalazi se na samo 2 km od mora i plaža, te oko 10 km od Novigrada i 7 km od Umaga. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.