

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Šifra :</b>	11255
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	52 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Udaljenost od aerodroma :</b>	75 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2004

**Cijena :** 255.000 €

Dvosoban stan u blizini mora i centra grada, u Novigradu, površine 52 m2. Smješten na prvom katu stambenog objekta sa ukupno pet stanova. Ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, te blagovaonicu/dnevni boravak s izlazom na terasu. Grijanje/hlađenje pomoću klima uređaja. Jedno parkirno mjesto. Stan se nalazi na 400 metara od mora, te oko 1 km od centra grada. Prodaje se opremljen i namješten.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.