

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11203
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	63 m ²
Površina vrta :	50 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Udaljenost od aerodroma :	85 km
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Spremište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 300.000 €

Dvosoban stan (oznake A) smješten u prizemlju stambenog objekta od ukupno 8 stambenih jedinica, površine od 63,00 m², sastoji se od ulaznog pretprostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, zatim kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. Stan također ima klima uređaj, spremište u podrumu, jedno garažno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini Umaga, 500 metara od mora i oko 5 km od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji za što lagodniji svakodnevni život. Stan se prodaje nenamješten. Cijena: 300.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.