

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11060              |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 127 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 16000 m            |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 46 km              |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000               |

Cijena : cijena na upit €



Renovirana autohtona istarska kamena kuća na mirnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na pejaž i more, okolica Buja, sveukupne stambene površine od 127 m<sup>2</sup>. Rasprostire se na tri etaže, u prizemlju je konoba, a na katu od 70 m<sup>2</sup> nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža predivan pogled na zelenilo i prirodu. Na drugom katu kuće nalazi se dodatni prostor od 70 m<sup>2</sup>, potrebna je adaptacija. Grijanje/hlađenje: klima uređaji. Kamena kuća sa mnogo detalja, savršena za vaš novi dom ili kao destinacija za odmor, ili kao investicija za iznajmljivanje te dodatni prihod. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.



Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.