

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Šifra :	11176
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Udaljenost od aerodroma :	65 km
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 247.000 €

U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od grada Poreča i na samo 2 km od prvih plaža smjestiti će se dvije zgrade od ukupno deset stanova. Ovaj fantastičan obiteljski dvosoban stan nalaziti će se na prvom katu; sastojati će se od dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje koji će biti uređeni po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe, kupaona i wc. Iz dnevnog boravka i iz jedne spavaće sobe izlaziti će se direktno na terasu. Njegova ukupna površina iznositi će 74.40 m<sup>2</sup>. Grijanje stana predviđeno je putem klima uređaja i podnim grijanjem na struju. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta.

Stanovi će se nalaziti na rubu građevinske zone tako da će budućim vlasnicima pružati dodatnu privatnost i mirnu atmosferu. Sadržaj za život od škole, vrtića, trgovina, dječjih parkova, igrališta, turističkih kampova, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, apoteke, nalaze se u blizini mjesta. Planirani završetak gradnje je za ljeto 2025. godine. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.