

MANUEL ESTATE**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad****e-mail: info@manuel-estate.hr****web: manuel-estate.hr****info: +385 99 659 1550**

Šifra :	10875
Lokacija :	Fažana
Površina zemljišta :	7504 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	150 m
Udaljenost od aerodroma :	10 km
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	0000

Cijena : 1.800.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, površine 7.504 m², nalazi se u Fažani, Istra. Mogućnost izgradnje kampa, turističkog naselja, apartmanska naselja ili hotela. Zone oznak (T1, T2, T3)-1 i (T1, T2, T3)-2 zbog potrebe cjelovite valorizacije prisutne graditeljske baštine i njene prilagođenosti određenoj vrsti smještaja, planom nije izvršeno razgraničenje na podnamjene hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3) što podrazumijeva da je na lokaciji moguća realizacija svih podnamjena ugostiteljsko turističke namjene i njima pripadajućih djelatnosti, bez ograničenja broja, vrste i gustoće korištenja pojedinačnog zahvata koji će se unutar pojedine zone realizirati. Cijena: 1 800 000 eura. Za sve ostale informacije molimo da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.