

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 11180             |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>        | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 50 m              |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 75 km             |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                 |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                 |
| <b>Spremište :</b>               | Da                |
| <b>Klima :</b>                   | Da                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000              |

Cijena : 479.000 €

Kuća u centru grada, u Novigradu, na samo 50 metara od mora i pomno uređenih plaža. Ukupne površine od 57 m<sup>2</sup> sa vrtom od 30 m<sup>2</sup>. Njena stambena površina raspoređena je na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. U prizemlju nalazi se moderna kuhinja bijele boje + blagovaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt. U prizemlju se također nalazi i spremište/praoonica, skriveno ispod kamenog stubišta. Na katu smještena je spavaća soba s izlazom na terasu s pogledom na vrt i park, te kupaonica. U dvorištu nalazi se još jedna vrtna kućica u kojoj se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Grijanje i hlađenje je preko klima uređaja. Kuća je kompletno renovirana 2015. godine, te je opremljena modernim i kvalitetnim namještajem. Zbog svoje iznimne lokacije, u centru grada, u neposrednoj blizini trgovina, restorana, banke, pošte i svih ostalih potrebnih sadržaja za što lagodniji svakodnevni život, ova predivna kuća u nizu idealna je nekretnina za sve koji se žele baviti turizmom, kao i za cijelogodišnje stanovanje. Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijena: 479.000 eura. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.