

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10875               |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana              |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 7504 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 150 m               |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 10 km               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 0000                |

**Cijena :** 1.800.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište, površine 7.504 m<sup>2</sup>, nalazi se u Fažani, Istra. Mogućnost izgradnje kampa, turističkog naselja, apartmanska naselja ili hotela. Zone oznak (T1, T2, T3)-1 i (T1, T2, T3)-2 zbog potrebe cjelovite valorizacije prisutne graditeljske baštine i njene prilagođenosti određenoj vrsti smještaja, planom nije izvršeno razgraničenje na podnamjena hotel (T1), turističko naselje (T2) i kamp (T3) što podrazumijeva da je na lokaciji moguća realizacija svih podnamjena ugostiteljsko turističke namjene i njima pripadajućih djelatnosti, bez ograničenja broja, vrste i gustoće korištenja pojedinačnog zahvata koji će se unutar pojedine zone realizirati. Cijena: 1 800 000 eura. Za sve ostale informacije molimo da nas kontaktirate.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.