

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 10992         |
| <b>Lokacija :</b>                | Brtonigla     |
| <b>Površina objekta :</b>        | 116 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 260 m2        |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 6000 m        |
| <b>Udaljenost od aerodroma :</b> | 70 km         |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3             |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2             |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da            |
| <b>Klima :</b>                   | Da            |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022          |

Cijena : 445.000 €

Moderna dvojna kuća specifičnog dizajna, na mirnoj lokaciji, u blizini Brtonigle, sveukupne stambene površine 116 m<sup>2</sup>; prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi: ulaz i stubište, kuhinja i blagovaonica, hodnik, toalet, i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i prostor za druženje. Drugu etažu čini: hodnik i stubište, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište, te master bedroom sa natkrivenom terasom. Središte pomno uređene okućnice (260 m<sup>2</sup>) čini bazen sa sunčalištem. U ograđenom dvorištu nalazi se također i privatni parking za dva automobila. Lokacija je idealna, miran predio, malo mjesto, 7 km od mora i 8 km od Novigrada. Cijena ove moderne kuće u izgradnji atraktivnog dizajna iznosi 445.000 eura (PDV i agencijska provizija od 3% uključeni su u cijenu). Plan završetka radova je za ljeto/2023. Za sve ostale informacije slobodno nas kontaktirajte.

Napomena: Ukoliko je kupac, nakon razgledavanja (fizički pristup/osobni dolazak) predmetne nekretnine sa agencijom „Manuel Estate d.o.o.“ donio konačnu odluku da će istu kupiti i zaključiti kupoprodaju sa vlasnikom nekretnine, dužan je platiti agenciji posredničku proviziju u iznosu od 3% + PDV od ukupne kupoprodajne cijene.